

DEVI VENDERE O COMPRARE CASA? SCOPRI PERCHE' CONVIENE AFFIDARSI A RE/MAX

RE/MAX Italia si conferma leader indiscusso dell'innovazione in ambito immobiliare. Le ragioni sono molteplici. Innanzitutto il consulente immobiliare RE/MAX crea con il Cliente un rapporto di fiducia duraturo e continuativo, che si fonda sull' **"incarico di ricerca"**, vale a dire l'incarico mediante il quale chi è alla ricerca di un immobile si affida al consulente RE/MAX affinché trovi la soluzione rispondente alle proprie esigenze, non solo tra quelli a disposizione nel proprio portfolio, ma spaziando tra tutte le offerte del network RE/MAX, del web e di altre agenzie.

Le proposte di RE/MAX sono quindi realmente **"su misura"**, perché garantite da un servizio a 360°, in cui il consulente si sostituisce direttamente al cliente nel portare a termine tutte le operazioni di ricerca. Solo una volta selezionate le soluzioni che rispondano maggiormente ai requisiti indicati, il consulente proporrà al cliente di effettuare una visita, riducendo in tal modo i tempi e l'impegno che l'acquirente dedica alla ricerca.



RE/MAX è l'unico gruppo immobiliare internazionale presente in oltre **80 Nazioni al mondo**; grazie a questa capillarità le persone che si affidano ad un professionista RE/MAX possono contare su:

100.000 CONSULENTI CHE PROMUOVONO IL TUO IMMOBILE:

affidandosi ad un Consulente RE/MAX avrai un **unico referente** che coordina e gestisce la **promozione del tuo immobile** con la collaborazione di oltre 100.000 professionisti. Il consulente RE/MAX infatti contatta i suoi potenziali clienti e allo stesso tempo, a differenza della maggior parte degli altri operatori immobiliari, crea una collaborazione con altri uffici RE/MAX e non, agenti immobiliari e professionisti in genere.

NUMERO ELEVATO DI POTENZIALI ACQUIRENTI: la collaborazione con i colleghi Consulenti Immobiliari permette di poter raggiungere tutti i potenziali acquirenti non solo nella zona d'azione dell'Agenzia, ma in tutta Italia, Europa e nel Mondo.



QUALIFICAZIONE DEL CLIENTE:

attraverso un'attenta selezione del potenziale cliente, visiteranno l'immobile solo coloro che sono realmente interessati all'acquisto e che hanno capacità economiche in linea con la valutazione dell'immobile, in modo da evitare inutili perdite di tempo.

VELOCITA' NELLA VENDITA: una maggior generazione di potenziali acquirenti permette di vendere più velocemente l'immobile al miglior prezzo.



CODICE DI ETICA PROFESSIONALE: il professionista RE/MAX opera nel rispetto di un rigido Codice di Etica Professionale che garantisce la massima serietà e trasparenza in relazione alle transazioni, alle trattative con i Clienti e ai rapporti con altri Mediatori, Agenti o Consulenti Immobiliari

ASSISTENZA PROFESSIONALE PRE E POST VENDITA: il consulente RE/MAX ti assiste attraverso tutti i passaggi della compravendita fino al rogito e oltre: **accertamenti su visure** catastali e ipotecarie, stesura della **proposta**, stesura e firma del **contratto preliminare**, assistenza per la **conclusione della vendita**, assistenza nel processo di **concessione di finanziamento e gestione pratiche** per l'ottenimento di mutui/leasing (tramite le convenzioni esclusive MoneyMax), registrazioni contratti di locazione e pratiche catastali. Tutto fornendo un servizio altamente professionale e personalizzato

AGGIORNAMENTO COSTANTE: report periodico sull'andamento delle visite e sullo stato delle trattative.

PIANO DI PROMOZIONE INNOVATIVO ED EFFICACE: sono molteplici gli strumenti di marketing e di promozione che il tuo Consulente RE/MAX di fiducia adotterà per far conoscere il tuo immobile; ogni immobile in vendita viene infatti trattato all'interno di uno specifico "piano di marketing", **personalizzato, mirato e altamente professionale**, costituito da una serie di azioni mirate a pubblicizzare al meglio il tuo immobile:



- 🏠 **Open House:** riduci notevolmente i tempi di compravendita dell'immobile con l'Open House, il metodo innovativo RE/MAX.
- 📄 **Brochure dell'immobile:** realizzazione di una brochure promozionale dedicata all'immobile.
- ✉️ **Mailing e Incontri:** condivisione degli immobili con colleghi RE/MAX italiani ed esteri attraverso mailing specifici, incontri periodici e strumenti tecnologici.
- 🎪 **Fiere e Manifestazioni:** promozione del tuo immobile nel corso di Fiere, Convegni ed eventi sociali e sportivi promossi dall'agenzia o dal consulente.
- 🗣️ **"Appena messo in vendita":** strumento tramite il quale si comunica alla popolazione residente nelle vicinanze dell'immobile la sua messa in vendita.
- 📧 **Direct Marketing:** promozione mirata dell'immobile attraverso strumenti elettronici, cartacei e one to one.
- 📍 **Cartellonistica e Locandine:** realizzazione di cartelli e locandine da installare in posizioni strategiche per dare all'immobile la maggior visibilità possibile.
- 🌐 **Tour virtuale a 360° dell'immobile:** sistemi esclusivi che consentono di visitare virtualmente l'immobile dalla propria postazione internet.
- 🗺️ **Mappe interattive:** possibilità di individuare l'immobile on-line su mappe interattive.
- 🌐 **Siti web RE/MAX:** il tuo immobile verrà tradotto in 30 lingue e pubblicizzato nei siti del network RE/MAX (www.remax.it, www.remax-europe.com e www.remax.com) oltre che attraverso l'**esclusivo sistema MLS** che incrocia domanda e offerta e facilita la **collaborazione** a livello locale, nazionale e internazionale.
- 🌐 **Migliori portali immobiliari:** il tuo immobile verrà pubblicizzato più importanti portali immobiliari nazionali ed esteri.
- 📄 **Maggiori portali generalisti, come Pagine Gialle:** RE/MAX ha un accordo esclusivo per dare grande visibilità al tuo immobile sui portali www.paginegialle.it e paginebianche.it
- 🔍 **Maggiori motori di ricerca come Google:** promozione specifica degli immobili attraverso Google
- 📰 **Giornali immobiliari:** pubblicità istituzionale e inserzioni promozionali del tuo immobile su testate giornalistiche di settore dedicate alla compravendita immobiliare.